



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970	Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	6	Nombre de salles de bain	4
Nombre de wc	4	Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	1	Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-individuel		

## INFORMATIONS

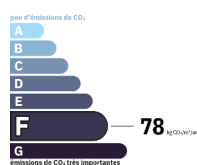
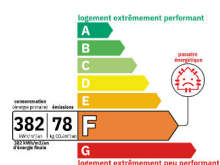
Prix de vente	1 490 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	2 386 €	Charges mensuelles	0 €

## SURFACES

Surface habitable	245 m <sup>2</sup>	Surface terrain	854 m <sup>2</sup>
Surface carrez	245 m <sup>2</sup>	Surface séjour	51 m <sup>2</sup>

## SECTEUR

Vue	Mont Blanc	Exposition	SUD-EST
-----	------------	------------	---------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 6610 € et 9020 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## DESCRIPTION

A Combloux à 5 min du centre, ce chalet 10 pièces bénéficie d'une situation exceptionnelle du fait de son environnement calme et de sa vue sur la chaîne du Mont-Blanc. Il est composé d'une habitation principale avec un grand séjour-salle à manger de 51 m<sup>2</sup> avec sa terrasse panoramique, cheminée dans le salon, une cuisine avec terrasse et ses 3 chambres. Au rez de jardin, vous trouverez un appartement indépendant qui bénéficie également de 3 chambres avec séjour et cuisine. Renseignez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)