

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1992	Etage	3
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette - équipée	Nb balcons	1
Cave	oui	Garage	1

DESCRIPTION

Exclusivité ! Sur les hauteurs de Cordon, découvrez cet appartement de 52.26m² au total, 24.29m² Loi Carrez, qui permet jusqu'à 6 couchages : composé d'un séjour avec cheminée donnant sur un balcon face à la chaîne du Mt-Blanc, coin cuisine, une chambre, une mezzanine, une salle d'eau neuve et WC séparés. Garage, cave et casier à skis. Bien soumis au régime de la copropriété, 78 lots, dont 33 appartements, pas de procédure en cours. Montant des charges courantes annuelles : 1395€ comprenant le fonds de travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

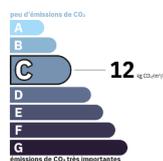
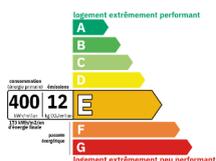
Prix de vente	170 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 33 lots, charges / an : 1395 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	627 €	Charges mensuelles	116 €

SURFACES

Surface habitable	24.29 m ²	Surface carrez	24.29 m ²
-------------------	----------------------	----------------	----------------------

SECTEUR

Vue	Mont-Blanc	Exposition	EST
-----	------------	------------	-----



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 814 € et 1102 €. 2024 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe E.