

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------|
| Année de construction | 1968 | Nombre de pièces | 3 |
| Nombre de chambres | 2 | Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nombre de salles de bain | 1 | Nombre de wc | 2 |
| Cuisine | Séparée - équipée | Garage | 1 |
| Chauffages | Chaudière-fioul-individuel | | |

DESCRIPTION

A quelques minutes du télésiège des Grands Champs et à 800 m. du centre village, deux pièces et studio indépendants, sur le même palier et non attenants. La résidence ne comprend que 5 logements. Le deux pièces et le studio ont été rénovés avec goût et matériaux de qualité. Ils sont parfaitement fonctionnels et devraient plaire si votre souhait est d'accueillir vos hôtes de manière indépendante. Vendu avec deux caves et une place de parking couverte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

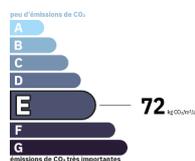
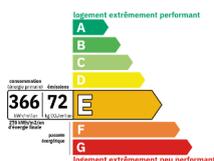
| | | | |
|------------------------------------|------------------|--|--------------|
| Prix de vente | 450 000 € | Bien soumis à copropriété | Oui |
| Honoraires à la charge du vendeur. | | Copropriété de 5 lots, charges / an : 3700 € pas de procédure en cours | |
| Taxe foncière | 1 043 € | Charges mensuelles | 308 € |

SURFACES

| | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| Surface habitable | 48 m² | Surface carrez | 48 m² |
|-------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|

SECTEUR

| | | | |
|-----|--------------------|------------|------------|
| Vue | Peu dégagée | Exposition | SUD |
|-----|--------------------|------------|------------|



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1354 € et 1832 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.
Logement à consommation énergétique excessive : classe E.