



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1983	Etage	3
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée	Nb balcons	1
Cave	oui	Chauffages	convecteur-Électrique-

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement mansardé situé au dernier étage sur un palier indépendant à Demi-Quartier, à quelques minutes de Megève et des Pistes de la Princesse. Cet appartement de 48,52 m² carrez (66 m² total) se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine ouverte en alcôve entièrement équipée, une salle de bains et un WC indépendant. Vous apprécierez également le balcon de 8 m² environ, idéal pour profiter des beaux jours. Ce bien comprend également une cave, parfait pour le rangement. Ne manquez pas cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

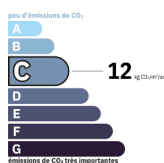
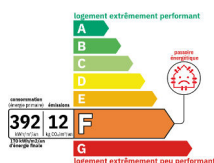
Prix de vente	450 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 31 lots, charges / an : 2717 € pas de procédure en cours	
Charges mensuelles	0 €		

SURFACES

Surface habitable	48.52 m²	Surface carrez	48.52 m²
Surface séjour	29 m²		

SECTEUR

Vue	Vue Montagne	Exposition	SUD-EST
-----	---------------------	------------	----------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1223 € et 1655 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.