



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2004	Nombre de pièces	12
Nombre de chambres	5	Nombre de salles d'eau	7
Nombre de salles de bain	9	Nombre de wc	9
Garages	6	Chauffages	Chaudière-fioul-individuel sol-géothermie-individuel

## INFORMATIONS

Prix de vente	2 500 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	4 500 €	Charges mensuelles	0 €

## SURFACES

Surface habitable	432 m <sup>2</sup>	Surface terrain	100000 m <sup>2</sup>
Surface carrez	432 m <sup>2</sup>		

## SECTEUR

Vue **Montagnes**

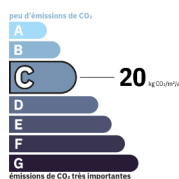
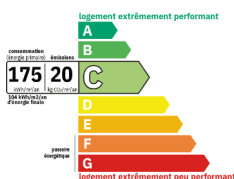
## DESCRIPTION

La propriété est située sur le territoire de la Commune de Flumet mais géographiquement à 3,2 km du village de Flumet et 5 km du Village de Praz Sur Arly. Elle est surtout au Coeur de l'Espace Diamant avec retour à skis et à 500 mètres du départ des Evettes.

Cette propriété unique est composée de : trois chalets d'une surface respective totale de 196 m<sup>2</sup> - 236 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup> - garages (en sous-sol sous le « chalet 3 ») d'environ 200 m<sup>2</sup> (6 places) - d'un plan d'eau privé. Le domaine s'étend sur 10 ha de terrain agricole vous garantissant une quiétude absolue.

Constructions traditionnelles avec toiture en tavaillon ossature bois sur soubassement en dur.

Dossier Complet sur demande



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2040 € et 2820 €. 2024 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.