

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2003	Etage	2
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée	Nb balcons	0
Cave	oui	Parking interieur	1

DESCRIPTION

A 5 minutes à pied du centre village, nous vous proposons ce deux pièces chaleureux de style montagne d'une superficie de 39m². Situé dans une résidence de standing, au 2ème étage avec ascenseur, il est composé de la manière suivante : un séjour/cuisine de 18 m², un coin nuit spacieux de 5.60 m², une chambre, une salle d'eau et WC séparés. Son grand balcon exposé ouest vous permettra de profiter du soleil d'après-midi. Place de parking privée à l'intérieur, cave et casier à skis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

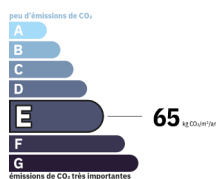
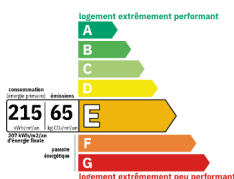
Prix de vente	198 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 15 lots, charges / an : 1590 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	580 €	Charges mensuelles	133 €

SURFACES

Surface habitable	38.84 m²	Surface carrez	38.84 m²
Surface séjour	18 m²		

SECTEUR

Vue	Aravis	Exposition	OUEST
-----	---------------	------------	--------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1058 € et 1432 €. 2024 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.