



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1980	Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1	Cuisine	Séparée
Chauffages	convecteur-Électrique-individuel		

INFORMATIONS

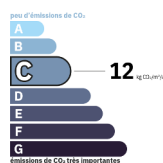
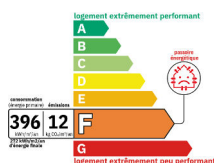
Prix de vente	220 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 75 lots, charges / an : 1650 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	514 €	Charges mensuelles	138 €

SURFACES

Surface habitable	44.12 m ²	Surface carrez	44.12 m ²
-------------------	----------------------	----------------	----------------------

SECTEUR

Vue	Mont Blanc	Exposition	SUD-EST
-----	------------	------------	---------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 850 € et 1220 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

DESCRIPTION

Situé dans une résidence à proximité immédiate des pistes, appartement 2 pièces en rez de jardin exposé Sud Est de 44,12 m². Rénové récemment, il est composé d'une entrée, un salon/salle à manger avec un poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin privatif avec vue Mont-Blanc, une cuisine indépendante équipée, un cellier/buanderie, une chambre, un wc, une salle de douche. Parking commun dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr