

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon  
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1980</b>	Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>	Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>	Cuisine	<b>Séparée</b>
Chauffages	<b>convecteur-Électrique-individuel</b>		

## INFORMATIONS

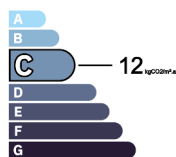
Prix de vente	<b>220 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 75 lots, charges / an : 1650 € pas de procédure en cours	
Charges mensuelles	<b>138 €</b>		

## SURFACES

Surface habitable	<b>44.12 m<sup>2</sup></b>	Surface carrez	<b>44.12 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------	----------------	----------------------------

## SECTEUR

Vue	<b>Mont Blanc</b>	Exposition	<b>SUD-EST</b>
-----	-------------------	------------	----------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 850 € et 1220 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## DESCRIPTION

Situé dans une résidence à proximité immédiate des pistes, appartement 2 pièces en rez de jardin exposé Sud Est de 44,12 m<sup>2</sup>. Rénové récemment, il est composé d'une entrée, un salon/salle à manger avec un poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin privatif avec vue Mont-Blanc, une cuisine indépendante équipée, un cellier/buanderie, une chambre, un wc, une salle de douche. Parking commun dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)