



### DESCRIPTION

Terrain à bâtir d'une surface de 1000m<sup>2</sup> au total dont 370 m<sup>2</sup> en zone agricole.  
 Terrain peu pentu .  
 La surface constructible sera classée en Zone UP au futur PLU de Combloux avec un Coefficient d'Emprise au Sol de 0,20.  
 L'accès et réseaux à proximité .  
 Ce terrain ne sera vendu qu'avec ou après la vente de la propriété principale attenante (chalet) - Possibilité de faire une offre globale.

### INFORMATIONS

Prix de vente	<b>350 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Honoraires à la charge du vendeur.			
Charges mensuelles	<b>0 €</b>		

### SURFACES

Surface terrain	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
-----------------	---------------------------