

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon  
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1997	Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	4	Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée - équipée	Garage	1
Chauffages	Chaudière-Électrique-		

## DESCRIPTION

A deux pas du centre village de Cordon, situation prisée pour ce chalet d'exception. Construit, puis rénové, sur un terrain de presque 2000m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, il bénéficie d'une piscine chauffée et d'une vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc. Il est composé en rez de chaussée d'un espace détente avec spa et salon/bar, buanderie, garage 2 places, en rez de jardin : d'un séjour, S. à manger, suite parentale, WC. A l'étage : trois chambres, un bureau, et deux S. de bains/WC. Belles prestations et environnement exceptionnel avec jardin et mazot traditionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## INFORMATIONS

Prix de vente	1 890 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Charges mensuelles	0 €		

## SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1856 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------	-----------------	---------------------

## SECTEUR

Vue	Mont-Blanc	Exposition	SUD-EST
-----	------------	------------	---------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3676 € et 4974 €. 2024 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.