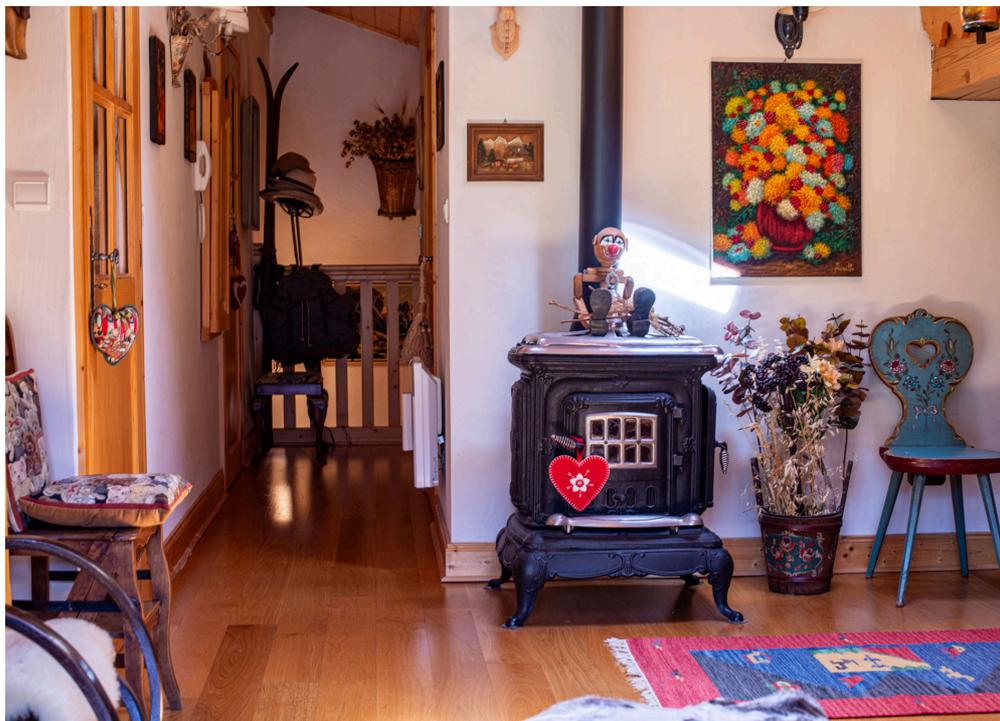


3171 Route de Cordon - 74700 Cordon  
 04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>2002</b>	Etage	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>	Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>	Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Kitchenette</b>	Nb balcons	<b>1</b>
Cave	<b>oui</b>	Parking intérieur	<b>1</b>
Chauffages	<b>convecteur-</b>		

## INFORMATIONS

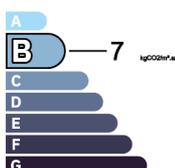
Prix de vente	<b>380 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 10 lots, charges / an : 1844 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	<b>810 €</b>	Charges mensuelles	<b>153 €</b>

## SURFACES

Surface habitable	<b>71.62 m<sup>2</sup></b>	Surface carrez	<b>52.63 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>37 m<sup>2</sup></b>		

## SECTEUR

Vue	<b>montagnes</b>	Exposition	<b>SUD-EST</b>
-----	------------------	------------	----------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 790 € et 1120 €. 2024 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

## DESCRIPTION

Cet appartement de 52 m<sup>2</sup> Carrez / 71m<sup>2</sup> total se situe au troisième et dernier étage côté Sud Est, d'un immeuble unique construit en 2002. On y accède par le palier du deuxième et dernier étage, puis par un escalier privatif intérieur, garantissant l'absence de nuisances sonores des allers et venues des logements voisins. Il a le charme des appartements sous toiture avec poutraison traditionnelle et est composé de la manière suivante : un premier sas d'entrée avec placard , un escalier intérieur, un dégagement distribuant la pièce de vie séjour cuisine avec cheminée, donnant sur un balcon/loggia face aux pistes de Praz, les deux chambres, la salle de bains avec WC. Box et cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).