



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2000	Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6	Cuisine	Américaine - équipée
Chauffages	Chaudière-fioul-individuel		

INFORMATIONS

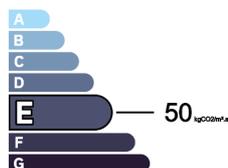
Prix de vente	4 750 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	3 957 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	375 m²	Surface terrain	27986 m²
-------------------	--------------------------	-----------------	----------------------------

DESCRIPTION

Cette propriété unique s'étend sur près de 2,8 ha vous garantissant une quiétude absolue après une journée de ski, de randonnée ou de festivités au Village, sans crainte du voisinage. Le chalet de 420 m² au total est issu de la rénovation complète d'une ancienne ferme typique et ici le luxe se mesure à l'espace et à la qualité des matériaux intemporels : parquet du 18ème pierre de bourgogne, poutraison traditionnelle. Le séjour aux volumes généreux offre un espace de vie ouvert, autour de la cheminée centrale et est bordé par deux grandes baies vitrées dont une s'ouvre sur une grande terrasse en bois au sud qui mène à un spa extérieur et une aire de jeux pour les enfants. Un bassin en granit et un mazot participent au décor et accroissent encore l'impression d'harmonie d'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4880 € et 6550 €. 2024 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.