



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1967	Nombre de pièces	12
Nombre de chambres	6	Garages	2
Chauffages	Chaudière-fioul-central		

INFORMATIONS

Prix de vente	1 280 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 602 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	213 m ²	Surface terrain	1295 m ²
Surface carrez	213 m ²		

SECTEUR

Vue	Mont-Blanc	Exposition	SUD-EST
-----	------------	------------	---------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 69751 € et 9133 €. 2024 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

DESCRIPTION

Sur la Commune de Demi-Quartier, secteur Ormaret sur un terrain d'assiette total de 1295 m², propriété ancienne composée d'une bâtisse ancienne à rénover ou à démolir. Le bâtiment comprend une première partie à usage d'habitation d'une surface de 213 m² env. et de bâtiments annexes dans son prolongement, d'une surface de 200 m² supplémentaires. Dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.