

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon  
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1994	Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1	Cuisine	Kitchenette - équipée
Nb balcons	1	Cave	oui
Garage	1	Chauffages	convecteur-

## DESCRIPTION

Exclusivité ! A Cordon cet appartement 3 pièces saura vous ravir : situé dans un environnement calme, loin du passage de routes, il est composé d'un séjour avec kitchenette donnant sur un grand balcon face à la chaîne du Mont-Blanc, une chambre avec placard, pour les enfants une chambrette avec fenêtre, une salle d'eau et WC séparés. Garage et cave en sous-sol. Le terrain à l'arrière du bâti et l'immeuble lui-même devront subir d'importants travaux de réfection au printemps 2024. Les coûts sont à la charge des vendeurs. Renseignez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## INFORMATIONS

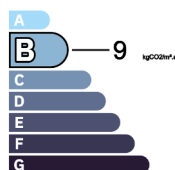
Prix de vente	205 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 18 lots, charges / an : 2110 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	574 €	Charges mensuelles	122 €

## SURFACES

Surface habitable	38.82 m <sup>2</sup>	Surface carrez	38.82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>		

## SECTEUR

Vue	Mont-Blanc	Exposition	EST
-----	------------	------------	-----



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 730 € et 988 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.