

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
 04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com


CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1977	Nombre de pièces	11
Nombre de chambres	8	Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	3	Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout	Parking extérieur	2
Garages	2	Chauffages	Chaudière-fioul-

INFORMATIONS

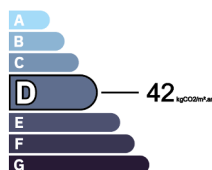
Prix de vente	1 290 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 973 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	210 m²	Surface terrain	1317 m²
Surface séjour	26 m²	Salon/sejour (rdc)	30 m²
Chambre (rdc)	11 m²	Chambre (rdc)	10 m²

SECTEUR

Vue	Vue Montagne	Proximité	Piste Princesse
Exposition	SUD-EST		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3086 € et 4108 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

DESCRIPTION

À proximité des Pistes de la Princesse, propriété constituée d'un chalet à rénover et d'un bâtiment annexe à usage de garage pouvant devenir un chalet d'habitation. Le chalet principal a été bâti en 1977. Il est constitué de trois niveaux. En rez de jardin nous avons un appartement indépendant d'une surface d'environ 58 m² pouvant être relié et de pièces techniques destinées au logement principal. Au premier étage, un séjour cuisine, deux chambres et une salle de bains. Au deuxième étage, quatre chambres, une mezzanine et une salle de bains. Construction traditionnelle avec soubassement en maçonnerie et étages en ossature bois - Toiture bacs aciers. Le terrain est constitué d'une parcelle d'une surface de 1317m² et d'une fraction d'une parcelle attenante en zone agricole qui devra faire l'objet d'un document d'arpentage préalablement à la vente (surface à définir) - Minimum env. 200 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont