



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1977	Nombre de pièces	11
Nombre de chambres	7	Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	3	Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>	Parking extérieur	2
Chauffages	<b>Chaudière-fioul-</b>		

## INFORMATIONS

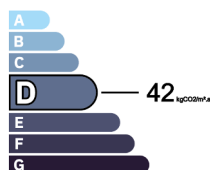
Prix de vente	980 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 973 €	Charges mensuelles	0 €

## SURFACES

Surface habitable	210 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>	Salon/séjour (rdc)	30 m <sup>2</sup>
Chambre (rdc)	11 m <sup>2</sup>	Chambre (rdc)	10 m <sup>2</sup>

## SECTEUR

Vue	<b>Vue Montagne</b>	Proximité	<b>Pistes Princesse</b>
Exposition	<b>SUD-EST</b>		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3086 € et 4108 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

## DESCRIPTION

À proximité des Pistes de la Princesse, chalet sur trois niveaux, habitable de suite ou à rénover.

En rez de jardin nous avons un appartement indépendant d'une surface d'environ 58 m<sup>2</sup> pouvant être relié et de pièces techniques destinées au logement principal. Au premier étage, un séjour cuisine, deux chambres et une salle de bains. Au deuxième étage, trois chambres, une mezzanine et une salle de bains. Construction traditionnelle avec soubassement en maçonnerie et étages en ossature bois - Toiture bacs aciers. Le terrain est constitué d'une parcelle d'une surface de 1200 m<sup>2</sup> env; (document d'arpentage en cours suite à déclaration préalable). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)