

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
 04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com


CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1977	Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	7	Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	3	Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout	Parking extérieur	2
Chauffages	Chaudière-fioul-		

INFORMATIONS

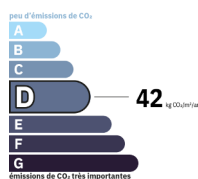
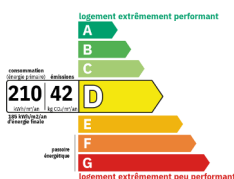
Prix de vente	1 100 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 973 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	210 m ²	Surface terrain	1200 m ²
Surface séjour	26 m ²	Salon/sejour (rdc)	30 m ²
Chambre (rdc)	11 m ²	Chambre (rdc)	10 m ²

SECTEUR

Vue	Vue Montagne	Proximité	Pistes Princesse
Exposition	SUD-EST		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3086 € et 4108 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DESCRIPTION

À proximité des Pistes de la Princesse, chalet et terrain constructible.

Le Chalet est édifié sur trois niveaux, habitable de suite ou à rénover. En rez de jardin nous avons un appartement indépendant d'une surface d'environ 58 m² pouvant être relié et de pièces techniques destinées au logement principal. Au premier étage, un séjour cuisine, deux chambres et une salle de bains. Au deuxième étage, trois chambres, une mezzanine et une salle de bains. Construction traditionnelle avec soubassement en maçonnerie et étages en ossature bois - Toiture bacs aciers. Le terrain d'aisance allant avec le chalet est constitué d'une parcelle d'une surface de 1200 m² env; (document d'arpentage en cours suite à déclaration préalable). Possibilité en outre d'édifier une deuxième construction sur un terrain atenant de 1000m² (600m² en zone constructible avec coefficient d'emprise au sol de 0,20 et 400 m² env. en zone agricole)