



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1972	Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	2
Nb balcons	1	Nb terrasses	2
Cave	<b>oui</b>	Parking extérieur	2
Garages	2	Chauffages	<b>radiateur-</b>

## INFORMATIONS

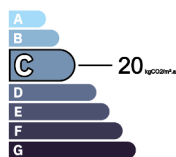
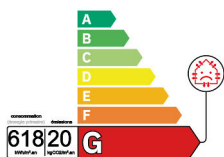
Prix de vente	<b>680 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	<b>1 249 €</b>	Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SURFACES

Surface habitable	<b>135 m<sup>2</sup></b>	Surface terrain	<b>900 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

## SECTEUR

Vue	<b>Mont-Blanc</b>	Exposition	<b>SUD-EST</b>
-----	-------------------	------------	----------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5349 € et 7237 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

## DESCRIPTION

Face à la chaîne du Mont-Blanc, nous vous proposons ce chalet atypique construit en 1972, sur un terrain de 900m<sup>2</sup>. D'une superficie de 135 m<sup>2</sup> habitables, il est composé de la manière suivante : Au rez de jardin, vous trouverez une grande pièce de 37m<sup>2</sup> avec entrée indépendante faisant office de chambre ou grand bureau, mais pouvant être aménagée également en salle de sport, avec s. de bains et toilettes. Au rez de chaussée, séjour avec salon donnant sur une terrasse, et cuisine fermée. A l'étage, trois chambres et une salle de bains/WC. Un abri voiture est situé à l'entrée du chemin, laissant place à un beau terrain plat.