

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2003	Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée	Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout	Garage	1

## DESCRIPTION

Au coeur du village de Servoz, dans un secteur calme et bénéficiant d'un ensoleillement généreux, nous vous proposons ce chalet de 185 m<sup>2</sup> habitables. Au rez de chaussée, le chalet est composé d'un grand séjour de 47m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et un jardin arboré plat, qui font face au Mont-Blanc, une cuisine ouverte, un bureau, une chambre d'amis avec salle de bains, WC, garage. A l'étage, 4 chambres et une salle des bains, et WC. Le sous sol vous permettra des espaces de rangements, avec buanderie et chaufferie.

## INFORMATIONS

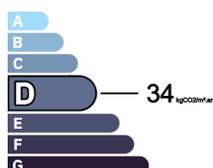
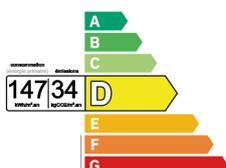
Prix de vente	1 680 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Taxe foncière	1 927 €	Charges mensuelles	0 €

## SURFACES

Surface habitable	185 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1073 m <sup>2</sup>
Surface carrez	185 m <sup>2</sup>	Surface séjour	47 m <sup>2</sup>

## SECTEUR

Vue	Mont-Blanc	Exposition	SUD
-----	------------	------------	-----



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1907 € et 2581 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.