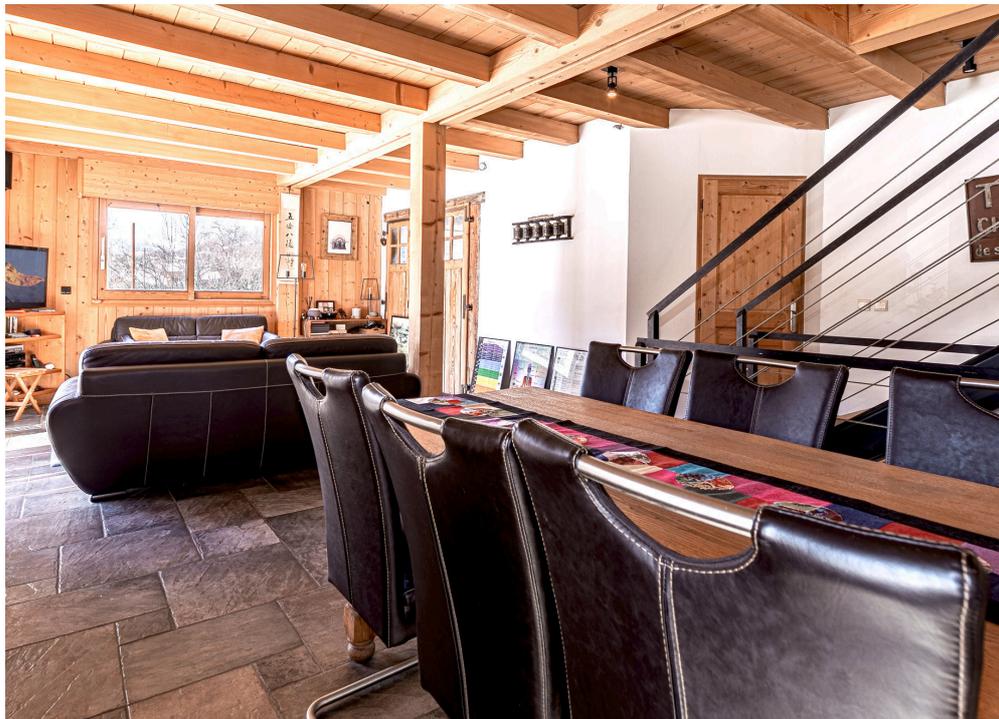


3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
 04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2003	Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée	Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout	Garage	1

DESCRIPTION

Au coeur du village de Servoz, dans un secteur calme et bénéficiant d'un ensoleillement généreux, nous vous proposons ce chalet de 185 m² habitables. Au rez de chaussée, le chalet est composé d'un grand séjour de 47m² donnant sur la terrasse et un jardin arboré plat, qui font face au Mont-Blanc, une cuisine ouverte, un bureau, une chambre d'amis avec salle de bains, WC, garage. A l'étage, 4 chambres et une salle des bains, et WC. Le sous sol vous permettra des espaces de rangements, avec buanderie et chaufferie.

INFORMATIONS

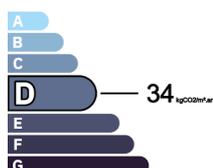
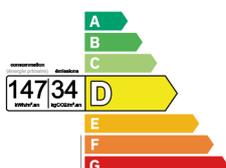
Prix de vente	1 575 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.			
Taxe foncière	1 927 €	Charges mensuelles	0 €

SURFACES

Surface habitable	185 m²	Surface terrain	1073 m²
Surface carrez	185 m²	Surface séjour	47 m²

SECTEUR

Vue **Mont-Blanc** Exposition **SUD**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1907 € et 2581 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.