



205 000 €

retrouvez la vidéo sur : <https://youtu.be/rwprgW42Wjo>

Honoraires charge vendeur

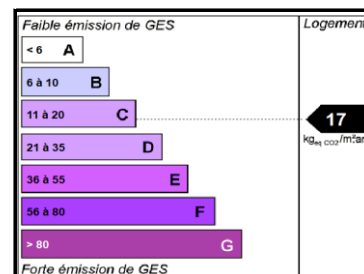
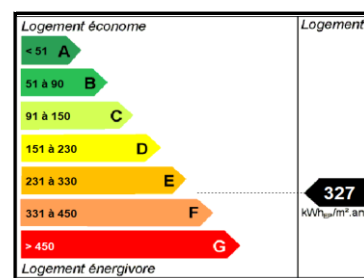
## Caractéristiques du bien

Disponibilité	libre	Taxe foncière	647 €
Surface	57,62 m <sup>2</sup> ( Carrez 45,71 m <sup>2</sup> )	Taxe d'habitation	933 €
Nombre de pièces	4	Charges	104€/mois
* dont chambres	3	Ascenseur	/
Chauffage	electrique	Parking	oui
Etage	1er	Garage	/
Exposition	est	balcon	oui
Année de construction	1992	Cave	oui

## Descriptif des pièces

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée/dégagement	1er	2,190 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cuisine/séjour/salon	1er	24,730 m <sup>2</sup>	0,200 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	1er	3,430 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC	1er	0,850 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	1er	7,650 m <sup>2</sup>	0,480 m <sup>2</sup>
Escalier	1er	0,910 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Palier	2ème	0,540 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	2ème	2,430 m <sup>2</sup>	5,220 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	2ème	2,980 m <sup>2</sup>	6,010 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>45,710 m<sup>2</sup></b>	<b>11,910 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	1er	4,800 m <sup>2</sup>



Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

AGENCE REALP'IMMOBILIER

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - [contact@realp-immobilier.com](mailto:contact@realp-immobilier.com)

Consultez toutes nos offres sur notre site Internet [www.realp-immobilier.com](http://www.realp-immobilier.com)