



275 000 €

Ritrovate il video su : [https://youtu.be/0\\_7c2XYRifQ](https://youtu.be/0_7c2XYRifQ)

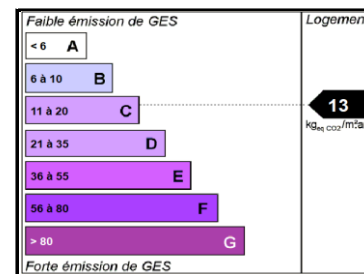
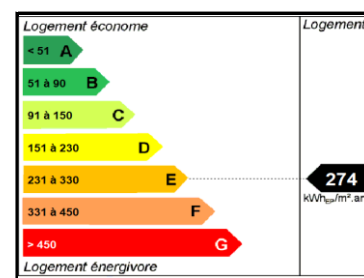
Honoraires charge vendeur

### Caratteristiche del bene

Disponibilità	libero	Taxe foncière	641 €
Spazio utilizzabile	60mq ( 55,53mq > 1,80 m)	Taxe d'habitation	813 €
Locali	3	Charges	142€/mese
Camere da letto	2	Ascensore	no
Riscaldamento	elettrico	Parking	si
Piano	3	Garage	si
Esposizione	sud	Terrazza	si
Anno di costruzione	1977	Cantina	si

### Descrizione

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée/hall	2ème	2,700 m <sup>2</sup>
Cuisine/séjour/salon	2ème	16,720 m <sup>2</sup>
WC	2ème	1,570 m <sup>2</sup>
Mezzanine	3ème	13,180 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	3ème	9,410 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	3ème	6,230 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	3ème	3,740 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>53,550 m<sup>2</sup></b>



Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

AGENCE REALP'IMMOBILIER

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - contact@realp-immobilier.com

Consultez toutes nos offres sur notre site Internet [www.realp-immobilier.com](http://www.realp-immobilier.com)