


**1 155 000 €**
*retrouvez la vidéo sur : <https://youtu.be/cp-c97Nkxxg>*

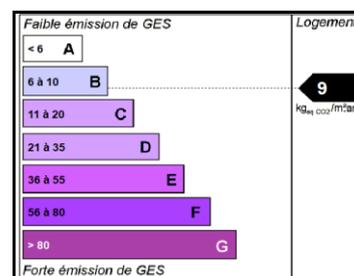
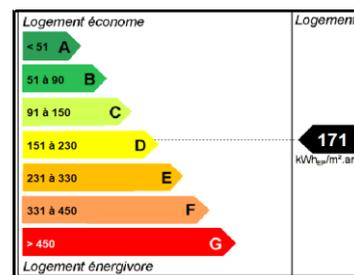
Honoraires charge vendeur

**Caractéristiques du bien**

|                   |  |                       |                     |
|-------------------|--|-----------------------|---------------------|
| Disponibilité     | disponible   | Année de construction | 2017                |
| Surface           | 170 m <sup>2</sup> hab + 62 m <sup>2</sup> annexes | Terrain               | 1000 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces  | 5  | Exposition            | sud/est             |
| * dont chambres   | 3  | Ville proche          | Cordon              |
| Chauffage         | au sol / PAC                                       | Taxe foncière         | NC                  |
| nombre de niveaux | 3  | Taxe d'habitation     | 1 867 €             |

**Descriptif des pièces**

| Niveau | Pièces principales  | Surf. en m <sup>2</sup> | Observations            |
|--------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| RDC    | entrée              | 12                      | avec placards           |
|        | buanderie           | 15                      |                         |
|        | garage              | 54                      |                         |
|        | cave                | 8                       |                         |
| RDJ    | cuisine/salon/S à M | 52                      |                         |
| étage  | suite parentale     | 34                      | salle d'eau/WC/dressing |
|        | chambre             | 14                      |                         |
|        | chambre             | 14                      |                         |
|        | salle de bains      | 6                       |                         |
|        | mezzanine           | 27                      |                         |
|        | combles             |                         |                         |



Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

**AGENCE REALP'IMMOBILIER**

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

 Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - [contact@realp-immobilier.com](mailto:contact@realp-immobilier.com)

 Consultez toutes nos offres sur notre site Internet [www.realp-immobilier.com](http://www.realp-immobilier.com)