



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2017	Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3	Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	3	Cuisine	Américaine - équipée
Garages	2	Chauffages	sol-pompe à chaleur-individuel

INFORMATIONS

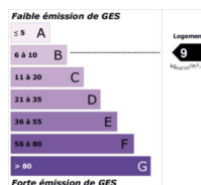
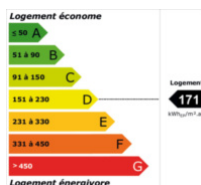
Prix de vente	1 470 000 €	Bien soumis à copropriété	Non
Honoraires à la charge du vendeur.		Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1 738 €		

SURFACES

Surface habitable	170 m²	Surface terrain	1000 m²
Surface carrez	170 m²	Surface séjour	52 m²

SECTEUR

Vue **Mont-Blanc et Aravis** Exposition **SUD-EST**



DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

Qualité et situation exceptionnelles pour ce chalet situé à Cordon face au Mont-Blanc, proche du centre village. Construit en 2017, d'une superficie de 170m² habitables + parties sous combles, il possède toutes les fonctionnalités pour vivre à l'année comme en résidence secondaire. Au rez de chaussée, une entrée confortable vous accueille et dessert un garage de 53m² avec cave et buanderie. Au rez de jardin, le chalet se compose d'un séjour/s. à manger avec cuisine ouverte de 52m², donnant sur deux terrasses extérieures, et une suite parentale spacieuse, toilettes. A l'étage, deux chambres avec salle de bains, mezzanine/bureau et toilettes. Produit rare ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.