



498 000 €

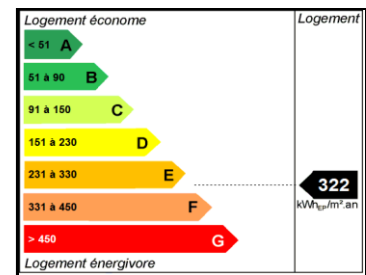
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Caractéristiques du bien

Disponibilité	disponible	Année de construction	2007
Surface	108 m ² total / 78m ² Loi Carrez	Terrain	300 m ²
Nombre de pièces	5	Exposition	Est
* dont chambres	3 possibilité 4	Ville proche	Combloux
Chauffage	electrique	Taxe foncière	941 €
nombre de niveaux	2	Taxe d'habitation	915 €

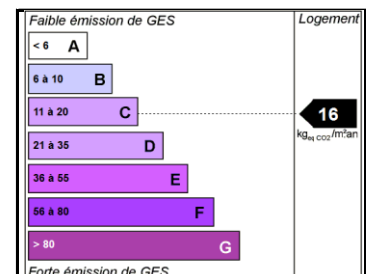
Descriptif des pièces

Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative
Entrée	RDC	1,940 m ²	0,000 m ²
Cuisine	RDC	9,470 m ²	0,000 m ²
Séjour/salon	RDC	32,000 m ²	0,000 m ²
WC n°1	RDC	1,890 m ²	0,000 m ²
Cage d'escalier	RDC	0,000 m ²	3,140 m ²
Dégagement n°1	1er	2,170 m ²	0,000 m ²
Chambre1/salle de bains	1er	14,470 m ²	0,000 m ²
WC n°2	1er	1,110 m ²	0,000 m ²
Chambre2	1er	7,400 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau	1er	2,260 m ²	0,000 m ²
Chambre3	1er	5,330 m ²	3,330 m ²
Dégagement n°2	S/S	0,000 m ²	4,830 m ²
Salle tv	S/S	0,000 m ²	9,690 m ²
Buanderie	S/S	0,000 m ²	8,830 m ²
Total		78,040 m²	29,820 m²



ANNEXES ET DEPENDANCES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Terrasse	RDC	43,410 m ²
Balcon	1er	2,060 m ²
cave	S/S	5,530 m ²
Garage	S/S	21,390 m ²
Total		72,390 m²



*Frais d'agence inclus

Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

AGENCE REALP'IMMOBILIER

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - contact@realp-immobilier.com

Consultez toutes nos offres sur notre site Internet www.realp-immobilier.com