

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970	Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1	Garage	1

DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate du domaine skiable de Cordon, grand appartement 2 pièces de 51.40m². Vous profiterez d'un grand séjour de 26m², avec un balcon exposé Sud/Est où vous pourrez prendre vos repas face à la chaîne du Mt Blanc. Une chambre, une salle de bains et WC séparés. 3ème étage sans ascenseur. Une place de parking en sous-sol et un casier à skis viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

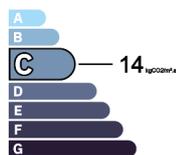
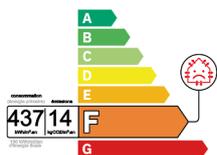
Prix de vente	250 000 €	Bien soumis à copropriété	Non précisé
<small>Soit 235 000 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>			
Taxe foncière	600 €	Charges mensuelles	167 €

SURFACES

Surface habitable	51.4 m ²
-------------------	---------------------

SECTEUR

Vue	Mont-blanc	Exposition	SUD-EST
-----	------------	------------	---------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1660 € et 2300 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.