

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1997	Etage	1
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette - équipée	Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout	Cave	oui

INFORMATIONS

Prix de vente	226 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Lot numéro 15/0, charges / an : 1060 € , pas de procédure en cours	
Taxe foncière	546 €	Charges mensuelles	88 €

SURFACES

Surface habitable	34.35 m ²	Surface carrez	34.35 m ²
Surface séjour	22 m ²		

SECTEUR

Vue **Mont-Blanc** Proximité **domaine skiable**
Exposition **EST**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 576 € et 780 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

DESCRIPTION

Exclusivité : A 2 minutes du centre village, nous vous proposons cet appartement deux pièces de 34.35m² vendu avec garage. Situé au 1^e étage d'une résidence bien entretenue, il est composé d'un séjour donnant sur un grand balcon de 10m², coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et toilettes séparés. Cave et casier à skis complètent ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété, 44 lots, dont 16 appartements, pas de procédure en cours. Montant des charges courantes annuelles : 1060€ hors eau chaude et froide. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr