

3171 Route de Cordon - 74700 Cordon  
04 50 18 75 20 - contact@realp-immobilier.com



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1971	Etage	4
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée	Nb balcons	1

## DESCRIPTION

Dans une résidence skis aux pieds, cet appartement 2 pièces de 43.11 m<sup>2</sup> est situé au 4<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur jusqu'au 3<sup>ème</sup>, Il est exposé côté ouest et bénéficie du soleil couchant. Composé d'un hall d'entrée avec placard, séjour de 22m<sup>2</sup> avec coin nuit et donnant sur un grand balcon, cuisine équipée, salle de bains/WC et chambre NON ATTENANTE à l'appartement. Bien soumis au régime de la copropriété, 44 lots, dont 23 appartements, pas de procédure en cours. Montant des charges courantes annuelles : 960€ hors eau chaude et froide.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS

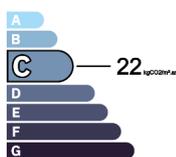
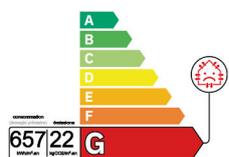
Prix de vente	160 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 23 lots, charges / an : 960 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	554 €	Charges mensuelles	80 €

## SURFACES

Surface habitable	43.11 m <sup>2</sup>	Surface carrez	43.11 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>		

## SECTEUR

Vue Exposition **Montagne OUEST** Proximité **domaine skiable**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1736 € et 2348 €. 2023 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.