



295 000 €

retrouvez la vidéo sur : <https://youtu.be/R3MT-XN9aAE>

Honoraires charge vendeur

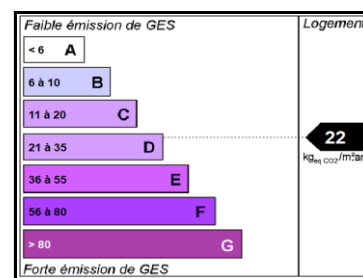
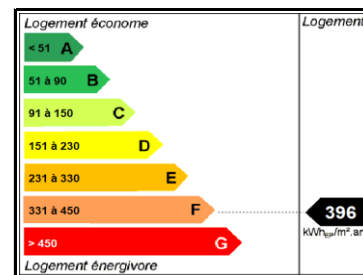
Caractéristiques du bien

Disponibilité	libre	Taxe foncière	676 €
Surface	81,33m ² (Carrez 65 m ²)	Taxe d'habitation	825 €
Nombre de pièces	5 + mezzanine	Charges	175€(dont 24€ fonds travaux)
* dont chambres	3	Ascenseur	non
Chauffage	electrique	Parking	oui
Etage	1	Garage	non
Exposition	est/sud/ouest	Terrasse	terrasse + balcon
Année de construction	1981	Cave	oui

Descriptif des pièces

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
WC	1er	1,170 m ²	0,000 m ²
Entrée/hall	1er	3,110 m ²	2,830 m ²
Séjour/salon	1er	14,210 m ²	0,200 m ²
Salle de Bains	1er	2,860 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	1er	9,310 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	1er	8,260 m ²	0,000 m ²
Dégagement	1er	2,640 m ²	0,400 m ²
Cuisine	1er	3,880 m ²	0,000 m ²
Mezzanine	2ème	7,060 m ²	11,340 m ²
Chambre n°3	2ème	8,430 m ²	1,560 m ²
Salle d'eau	2ème	1,840 m ²	0,000 m ²
Pailier	2ème	2,230 m ²	0,000 m ²
Total		65,000 m²	16,330 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	1er	5,100 m ²
Terrasse	1er	11,010 m ²
Total		16,110 m²



Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

AGENCE REALP'IMMOBILIER

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - contact@realp-immobilier.com

Consultez toutes nos offres sur notre site Internet www.realp-immobilier.com