



138 000 €

retrouvez la vidéo sur : <https://youtu.be/HB-ySzBm2Ls>

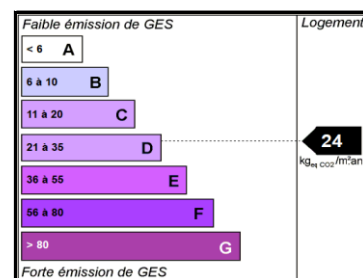
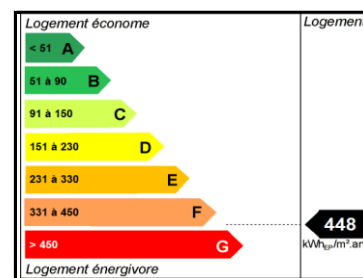
Honoraires charge vendeur

### Caractéristiques du bien

Disponibilité	libre	Taxe foncière	448 €
Surface	43,06 m <sup>2</sup> ( Carrez 43,06 m <sup>2</sup> )	Taxe d'habitation	561 €
Nombre de pièces	2	Charges	118€/mois
* dont chambres	1	Ascenseur	0
Chauffage	électrique	Parking	1
Etage	RDC	Garage	0
Exposition	sud	balcons	2
Année de construction	1977	Cave	1

### Descriptif des pièces

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface privative
Entrée/dégagement	RDC	6,560 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	3,860 m <sup>2</sup>
Séjour/salon	RDC	17,120 m <sup>2</sup>
Chambre	RDC	10,770 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	RDC	3,690 m <sup>2</sup>
WC	RDC	1,060 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>43,060 m<sup>2</sup></b>



Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

AGENCE REALP'IMMOBILIER

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - [contact@realp-immobilier.com](mailto:contact@realp-immobilier.com)

Consultez toutes nos offres sur notre site Internet [www.realp-immobilier.com](http://www.realp-immobilier.com)