



**176 000 €**

retrouvez la vidéo sur : <https://youtu.be/rgOecIVSqtY>

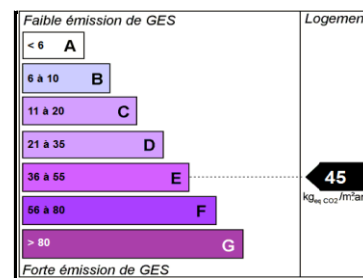
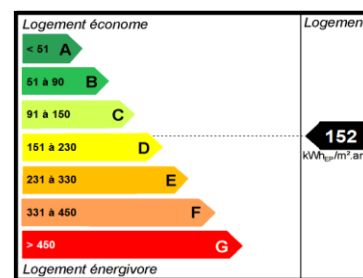
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

### Caractéristiques du bien

Disponibilité	libre	Taxe foncière	479 €
Surface	65 m <sup>2</sup> ( Carrez 47 m <sup>2</sup> )	Taxe d'habitation	459 €
Nombre de pièces	3	Charges	123€ chauff/eau compris
* dont chambres	2	Ascenseur	0
Chauffage	Fioul	Parking	1
Etage	3 sur 3	Garage	0
Exposition	Est/ouest	balcon	1
Année de construction	1977	Cave	1

### Descriptif des pièces

Niveau	Pièces principales	Surf. en m <sup>2</sup>	Observations
3	séjour/cuisine	19	
	chambre 1	10,8	
	chambre 2	9,66	placard
	salle de bains	4,32	
	WC	1,4	
	Grenier	10,6	inf. à 1,80m



Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

**AGENCE REALP'IMMOBILIER**

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - [contact@realp-immobilier.com](mailto:contact@realp-immobilier.com)

Consultez toutes nos offres sur notre site Internet [www.realp-immobilier.com](http://www.realp-immobilier.com)