



**980 000 €**

retrouvez la vidéo sur : <http://youtu.be/o-yeK4Vv6Lg>

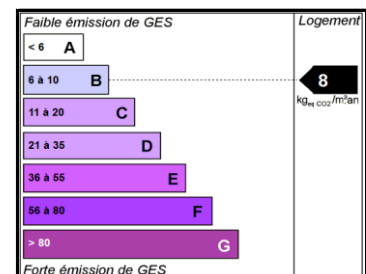
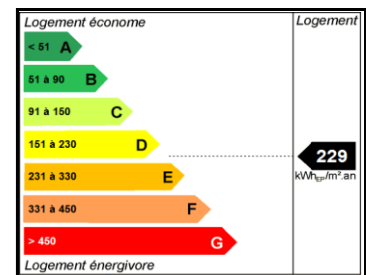
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

### Caractéristiques du bien

Disponibilité	disponible	Année de construction	2005
Surface	191 m <sup>2</sup> + terrasse et balcons	Terrain	1509 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6	Exposition	Sud/est
* dont chambres	4	Ville proche	Combloux
Chauffage	Electrique	Taxe foncière	1 338 €
nombre de niveaux	3	Taxe d'habitation	1 478 €

### Descriptif des pièces

Niveau	Pièces principales	Surf. en m <sup>2</sup>	Observations
étage	chambre 1	15,5	avec balcon
	chambre 2	8,88	
	chambre 3	7,17	
	salle de bains	5,74	
	salle douche/WC	2,17	
rez chaussée	mezzanine	9,4	
	salon/séjour	47	terrasse
	cuisine	10,3	avec cellier +2,8 m <sup>2</sup>
rez jardin	bureau	6,7	
	WC	1,1	
	entrée	15,25	
	chambre 4	20,8	
	buanderie	7,7	
	cave	4,8	
	garage	26	
	wc	1	



\*Frais d'agence inclus

Document non contractuel – Données fournies à titre indicatif

**AGENCE REALP'IMMOBILIER**

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - [contact@realp-immobilier.com](mailto:contact@realp-immobilier.com)

Consultez toutes nos offres sur notre site Internet [www.realp-immobilier.com](http://www.realp-immobilier.com)