

**260 000 €**

Honoraires charge vendeur



### Situation du bien

Ce très beau terrain avec vue à 360° sur les montagnes est situé dans un secteur calme et très bien exposé de Cordon. D'une superficie de 810 m<sup>2</sup>, il permet la construction d'une habitation de 101 m<sup>2</sup> surface de plancher (surface > 1,80 en sus). Viabilités à proximité immédiate. A voir rapidement.

### Descriptif technique

Réglementation : PLU de Cordon

Zone actuelle : Nac (UC)

PLU du 27/05/2011

COS : 0,18 (shon résiduelle)

CES : non réglementé

Hauteur maximale : 10 m

### AGENCE REALP'IMMOBILIER

3171 Route de Cordon - 74700 CORDON

Tél : 04-50-18-75-20 / 06-44-30-74-79 - [contact@realp-immobilier.com](mailto:contact@realp-immobilier.com)Consultez toutes nos offres sur notre site Internet [www.realp-immobilier.com](http://www.realp-immobilier.com)